

Fondsbetreuung

Geschlossene Immobilienfonds vertragen kein offenes Ende

Geschlossene Immobilienfonds erfordern noch mehr als offene Immobilienfonds erfahrene Immobilienfachleute mit umfassender Marktkenntnis und Managementkompetenz. Nur so können die mit geschlossenen Immobilienfonds verbundenen Risiken so weit wie möglich ausgeschlossen werden. Schließlich sind die einmal getroffenen Investitionen nicht unerheblich und ein Verkauf der Anteile ist nur eingeschränkt möglich.

Umso wichtiger ist es, den Werterhalt bzw. -zuwachs unter anderem durch eine sorgfältige Fonds-/Objektbetreuung, einen marktadäquaten Kaufpreis, eine langfristig solide Finanzierungsstrategie, dauerhafte Vermietung sowie transparente Eigentumsverhältnisse zu gewährleisten.

Wir verfügen über langjährige gewachsene Erfahrungen im Management geschlossener Immobilienfonds, da wir aus einem Bauträgerbereich hervorgegangen sind, der derartige Fonds konzipiert und aufgelegt hat. Vor diesem Hintergrund unterstützen wir Immobiliengesellschaften dabei, geschlossene Immobilienfonds von Anfang an rentabel zu planen. Unsere Betreuung kann von der Bau- und Kostenplanung, über die Vermietung und Fondsverwaltung bis zur Endabwicklung nach planmäßiger Auflösung des Fonds gehen. Dazu gehört auch, kompetente Lösungen für plötzlich auftretende Probleme, wie unvorhersehbare Baumängel, Liquiditätsprobleme durch Mietausfall oder Insolvenz von Anlegern, zu finden.